

VIVRE À TOURS/BLOIS

LOGEMENT

Il y a plusieurs possibilités de logements à Tours et Blois:

- La Résidence Internationale de Tours pour Chercheurs est une résidence de 3 appartements meublés entièrement dédiés aux Chercheurs internationaux.
- Résidences CROUS pour doctorants/es (Contactez-nous)
- Une gamme de logements entièrement meublés à Tours et Blois.



Peu importe la durée de votre séjour à Tours ou Blois, n'hésitez pas à nous contacter et à nous faire savoir votre budget.

Offre de logements pour Doctorants

Logements en résidences étudiantes universitaire

- **CROUS:** Plusieurs types de logements sont disponibles : Contactez-nous.

Logements en résidence étudiantes privées

- **Odalys Campus:** 49 bis Boulevard de Preuilly 37000 Tours
- **Estudines Léonard de Vinci:** 1, place François Truffaut 37000 Tours
- **Studea Gare:** 25 rue Edouard Vaillant 37000 Tours
- **Study'o Résidences:** 49 Avenue de Bordeaux 37300 Joué-lès-Tours
- **Résidence Jehan Fouquet:** Impasse du 33 rue Jehan Fouquet 37000 Tours

Studapart: <https://univ-tours.studapart.com/en/>

Studapart is une **plateforme de logements privées mise en place par l'Université**.
Enregistrez-vous avec votre adresse email et utilisez le code suivant:
HOUSINGUNIVTOURS



LOGEMENT POUR SEJOUR DE LONGUE DUREE

Vous pouvez louer un logement directement avec un propriétaire

- **Agence immobilière:** Les visites avec un agent immobilier sont gratuites. Néanmoins, si vous décidez de louer le logement, vous devrez payer des frais d'agence d'un montant d'environ un mois de loyer.

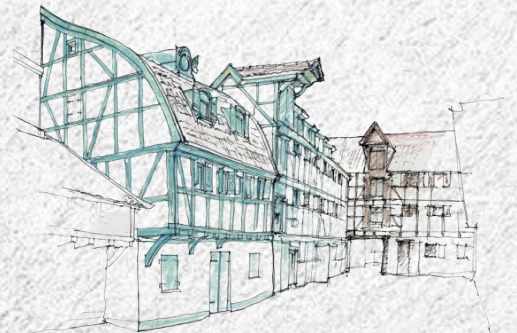
Conseil: Eviter d'utiliser des "marchand de liste": Ce sont des agents spécialisées qui offrent une liste de logements en échange d'argent, mais sans aucune garantie de trouver le logement qui vous conviendra.

- **AirBnb:** <https://www.airbnb.fr/>
- **Notaire:** Les notaires proposent des logements à louer.
- **Propriétaire privé:** Vous pouvez directement contacter les propriétaires qui postent leur(s) annonce(s) en ligne et ainsi éviter les frais d'agence.

Conseil: Attention aux arnaques: Nous vous conseillons de ne pas/jamais payer votre logement alors que vous êtes encore à l'étranger, sans l'avoir visité. On ne peut légalement vous demander de l'argent pour votre premier mois de loyer et/ou pour votre caution, avant même d'avoir signé le contrat de location et d'avoir récupéré les clés. vise

Où trouver des offres de logements?

- www.leboncoin.fr
- www.lokaviz.fr
- www.fac-habitat.com/en/
- www.paruvendu.fr
- www.seloger.com
- www.topannonces.fr
- www.pap.fr



Une chambre privée dans une maison ou une colocation

Vous aurez votre propre chambre, quelque fois avec une salle de bain privée. Vous partagerez le reste du logement avec les propriétaires ou colocataires.

Contactez-nous si vous intéressés, nous pourrons vous fournir une liste de logements meublés à Tours et à Blois et vous mettre en contact avec des propriétaires.

LOGEMENT POUR SEJOUR DE COURTE DUREE

Vous venez à Tours pour une courte période?

Vous trouverez ci-dessous différentes possibilités pour réserver un logement :

En partenariat avec l'université de Tours:

- Appart' city: 12 rue Nizan 37200 Tours / 20 rue de la Chocolaterie 41000 Blois: Prix à partir de 48 euros
- Hôtel Vendôme : 24 rue Roger Salengro 37000 Tours: 50 - 60 euros
- Hôtel Mondial: 3 Place de la Résistance 37000 Tours: 90 - 110 euros



Autres Hôtels:

- Hôtel l'Océania L'Univers Tours : 5 Boulevard Heurteloup 37000 Tours: 100 - 150 euros
- Grand Hôtel : 9 Pl. du Général Leclerc 37000 Tours: 80 - 100 euros
- Hôtel des châteaux de la Loire : 12 rue Gambetta 37000 Tours : 60 - 100 euros

Appart-Hôtels:

- Appart' Hôtel Nemea le Quai Victor : 6 rue Marcel Tribut 37000 Tours: Prix à partir de 55 euros
- Appôtel Michelet: 3 different locations: Prix à partir de 28 euros
- Résidence Adagio: 41 rue Edouard Vaillant 37000 Tours: Prix à partir de 59 euros

The People Hostel (Auberge de jeunesse):

<https://www.thepeoplehostel.com/fr/tours>

AirBnb: <https://www.airbnb.fr/>

Morning Croissant: <https://www.morningcroissant.fr/>



INFORMATIONS PRATIQUES

Guide de logement EURAXESS

Dans le cadre de ses missions d'assistance aux doctorants et chercheurs internationaux, **EURAXESS France** a publié un guide visant à vous donner les éléments clés vous permettant de comprendre le système de location français. <https://www.euraxess.fr/france/information-assistance/accommodation>

Assurance habitation

Dans le cadre de la location de votre logement, l'assurance "habitation" est obligatoire. Elle vous permet de couvrir les frais liés aux dégâts occasionnés sur le logement lui-même (dégâts des eaux, incendies, intempéries) ainsi que sur les objets qu'il contient.

Nous pouvons vous aider à y souscrire, n'hésitez pas à nous contacter.

Garant

Votre garant peut être un membre de votre famille ou un ami résidant et travaillant en Union européenne ou bien une entité légale, pouvant payer à votre place votre loyer en cas de non-paiement. Ils doivent fournir les mêmes documents que vous pour votre location.

La Garantie Visale (Gratuite):

Si vous n'avez pas la possibilité d'avoir un garant, vous pouvez souscrire à la Garantie Visale. Les conditions sont les suivantes :

- Avoir moins de 31 ans,
 - Avoir un visa/titre de séjour Etudiant ou Passeport Talent/Chercheur.
- > Vous pouvez suivre le tutorial suivant pour vous aider à y souscrire :

Tutorial Campus France

Clément PINTURIER – Germain ROUSSEAU

EURAXESS Service Centre

International Relations Office – **University of Tours**

mobilitycentre@univ-tours.fr