

G2A42 - Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Mission	
Mettre en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation de l'établissement en assurant le suivi technique, administratif et financier	
Famille d'activité professionnelle	Correspondance statutaire
Patrimoine immobilier	Ingénieur d'études
Famille d'activité professionnelle REME	Emploi-type de rattachement REME
Logistique immobilière, technique et de services	Ingénieur Patrimoine Immobilier
Activités principales	
<ul style="list-style-type: none"> Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner) Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité 	
Conditions particulières d'exercice	
<ul style="list-style-type: none"> Astreintes éventuelles Disponibilité en fonction de l'activité 	

Ancien code de l'emploi-type REFERENS	Ancien intitulé de l'emploi-type REFERENS
G2X21	Ingénieur maintenance et travaux immobiliers et/ou logistique

Compétences principales
Connaissances
<ul style="list-style-type: none"> Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie) Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie) Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale) Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) Marchés publics (connaissance générale) Techniques de négociation (connaissance approfondie) Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie) Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)
Compétences opérationnelles
<ul style="list-style-type: none"> Piloter un projet (maîtrise) Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise) Établir un diagnostic (expertise) Gérer les situations d'urgence (maîtrise) Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise) Animer un réseau / un groupe (maîtrise) Savoir rendre compte (maîtrise) Gérer un budget (maîtrise) Passer un marché et suivre son exécution (expertise)
Compétences comportementales
<ul style="list-style-type: none"> Sens de l'organisation Sens de l'initiative Sens critique
Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable
<ul style="list-style-type: none"> Licence Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans l'exploitation / maintenance
Tendances d'évolution
Facteurs d'évolution à moyen terme
<ul style="list-style-type: none"> Optimisation énergétique Montages juridiques et financiers (CP, CREM, contrats globaux d'exploitation maintenance...) Gestion de l'externalisation de l'exploitation et de la maintenance
Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)
<ul style="list-style-type: none"> Développement des compétences liées à ces évolutions

