

N° emploi type : G3A45

Intitulé de l'emploi type : Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments

Identification du poste

Nature du concours : externe

Corps : ASI

Branche d'Activité Professionnelle (BAP) : G

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier

Localisation du poste

Etablissement : Université de Tours

Composante ou service : DAJP

Nombre de poste offert : 1

Activités principales

Mettre en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation (patrimoine bâti et non bâti, installations techniques) de l'établissement en assurant le suivi technique, administratif et financier et réaliser des opérations immobilières d'adaptation :

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine bâti et non bâti et décliner les actions pluriannuelles
- Réaliser des opérations immobilières d'adaptation
- Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Assurer la mise en œuvre du plan de gestion d'un espace boisé classé
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Compétences requises

Connaissances :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

Compétences opérationnelles :

- Piloter un projet (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (expertise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise)

- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Elaborer un programme, rédiger un cahier des charges, passer un marché et suivre son exécution

(expertise)

Compétences comportementales :

- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative, autonomie
- Sens critique

Compétences spécifiques à mobiliser à moyen et long terme :

- Optimisation énergétique
- Montages juridiques et financiers (CP, CREM, contrats globaux d'exploitation maintenance...)
- Gestion de l'externalisation de l'exploitation et de la maintenance

Environnement et contexte de travail

Établissement Public à caractère Scientifique, Culturel et Professionnel (EPSCP), l'université de Tours est la première université de la région Centre-Val de Loire.

Elle propose une offre de formation large, pluridisciplinaire, et interdisciplinaire et une recherche d'excellence reconnue.

L'établissement s'inscrit dans un environnement régional dynamique, connu pour la qualité de vie qu'il offre à ses habitants.

Dans ce cadre, l'université de Tours se présente comme une université citoyenne, aux valeurs humanistes, socialement engagée, éthiquement responsable.

L'université accueille 30 000 étudiantes et étudiants, et emploie aujourd'hui plus de 1200 personnels et plus de 1400 enseignants chercheurs.

Date et Signature :

13 février 2025

Jérôme Barrère



Directeur des affaires juridique et du patrimoine