

**CODE PÉNAL**

DOMAINE DROIT, ÉCONOMIE & GESTION

MASTER**OBJECTIFS**

Le Master Droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble permet de former :

- ▶ des juristes de haut niveau dans le domaine du droit de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immobilier individuel ou collectif.

Cette formation peut se faire en alternance.

COMPÉTENCES

Après avoir suivi ce Master, l'étudiant sera capable de :

- ▶ Maîtriser tous les aspects de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immeuble individuel ou collectif, quelle que soit son affectation.

DÉBOUCHÉS**PROFESSIONNELS****Secteurs d'activité :**

- ▶ Entreprises de lotissement, construction, promotion, rénovation immobilière
- ▶ Cabinets de transactions immobilières
- ▶ Structures de gestion et de management de l'immeuble
- ▶ Services immobiliers ou de property management des banques, des cabinets spécialisés ou des grandes entreprises
- ▶ Cabinets d'avocats
- ▶ Compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- ▶ Collectivités publiques ou des sociétés d'économie mixte

Métiers :

- ▶ Juriste immobilier
- ▶ Juristes oeuvrant au sein des structures de gestion et de management de l'immeuble
- ▶ Responsable du recrutement dans les services immobiliers
- ▶ Avocat spécialiste en droit immobilier
- ▶ Juriste travaillant auprès des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- ▶ Juriste du logement social.

MENTIONS DE LICENCE D'ENTRÉE DANS LE MASTER

Droit - LP en droit immobilier - Droit notarial ou carrières bancaires - 1^{er} cycle d'IEP

ENSEIGNEMENTS - MASTER 1

UE - Enseignements Fondamentaux

- ▶ Droit patrimonial de la famille 1
- ▶ Droit des sûretés

UE - Enseignements complémentaires

- ▶ Droit de la construction
- ▶ Droit des assurances
- ▶ Pratiques notariales
- ▶ Langues vivantes

UE - Enseignements de spécialisation (au choix)

- ▶ Histoire du droit du patrimoine
- ▶ Droit de l'urbanisme

UE - Enseignements Fondamentaux

- ▶ Droit patrimonial de la famille 2
- ▶ Droit immobilier

UE - Complémentaires

- ▶ Droit des libéralités
- ▶ Langues vivantes
- ▶ Insertion professionnelle

UE - Enseignements de spécialisation (au choix)

- ▶ Droit de l'environnement
- ▶ Droit fiscal
- ▶ Stage + mémoire de stage
- ▶ Mémoire de recherche
- ▶ Préparation aux concours

ENSEIGNEMENTS - MASTER 2

UE - Droit Foncier Patrimoine et urbanisme

- ▶ Foncier
- ▶ Propriété foncière
- ▶ Droit de la propriété publique
- ▶ Servitude d'urbanisme
- ▶ Patrimoine historique et archéologique
- ▶ Contentieux de l'urbanisme
- ▶ Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière

UE - Gestion de l'immeuble

- ▶ Mutations de l'immeuble - Achats et vente d'immeubles bâtis
- ▶ Statuts locatifs
- ▶ Immobilier d'entreprise
- ▶ Activités des intermédiaires et gestion des risques
- ▶ Activités et opérations d'intermédiaires
- ▶ Assurances

UE - Enseignements complémentaires

- ▶ Droit pénal immobilier
- ▶ Fiscalité immobilière

UE - Langue étrangère

UE - Gestion de l'immeuble 2

- ▶ Copropriétés

UE - Construction

- ▶ Contrats de construction et marchés privés de travaux
- ▶ Marchés publics de travaux
- ▶ Sociétés immobilières
- ▶ Responsabilité et assurance des constructeurs

UE - L'habitat

- ▶ Habitat durable
- ▶ Habitat social et coopératif

UE - Enseignements complémentaires

- ▶ Marché de l'immobilier
- ▶ Fiscalité immobilière
- ▶ Langues vivantes
- ▶ Financement des activités immobilières
- ▶ Projet tutoré

UE - Projets professionnels

- ▶ Stage + mémoire de stage ou Mémoire de recherche
- ▶ Insertion professionnelle

POUR RÉUSSIR SON PROJET

Qu'il s'agisse d'un stage ou d'un premier emploi, la Maison de l'Orientation et de l'Insertion Professionnelle (M.O.I.P.) peut accompagner les étudiants dans leurs recherches.

- ▶ 02 47 36 81 70 - www.univ-tours.fr/moip